

BOXTEL

Van Hornstraat 132



Deze grote en keurig afgewerkte, instapklare twee-onder-een-kapwoning ligt op een ruim perceel en is in 2015 sterk gemoderniseerd. U kunt er genieten van onder andere twee badkamers, vier slaap/werkkamers, een aangebouwde garage met lange oprit en een groot overdekt terras in de zonnige, privacy biedende achtertuin. De woning ligt op een fijne locatie nabij het gezellige centrum, het NS-station, diverse winkels en scholen. Ook het park Molenwijk met zijn sport- en recreatievoorzieningen ligt op loopafstand. De A2 richting Den Bosch en Eindhoven is bovendien binnen enkele minuten bereikbaar.

Woonoppervlakte 136m², 5 kamers, garage 18m², dakterras 13m², overdekt terras/veranda 36m², inhoud 540m³, perceel 278m², bouwjaar 1996.

Vraagprijs € 565.000,-- k.k.



Jouwmakelaar .online

Verkoop & Vind
uw woning



Begane grond

Entree, hal met opgaande trap, trapkast, toiletruimte en meterkast. Ruime lichte woonkamer met een stijlvolle erker. Aansluitend een semi-dichte keuken met splinternieuw keukenmeubel (2026) inclusief de inbouwapparatuur en loopdeur naar het overdekte terras in de achtertuin.

Naast de keuken in de aanbouw bevindt zich een moderne badkamer (2015) met hangcloset, inloopdouche en designradiator. De hele begane grond is in 2015 afgewerkt met strak gestucte wanden en een mooie tegelvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Ruime overloop met een praktische nis, ideaal voor bijvoorbeeld het opbergen van kleding en schoenen. Slaapkamer 1 is een riante ouderslaapkamer aan de voorzijde van de woning (ca. 23 m²) waarvan eventueel ook makkelijk weer 2 slaapkamers te maken zijn (zoals het oorspronkelijk ook was).

Slaapkamer 2: een ruime slaapkamer aan achterzijde met rolluik. Beide slaapkamers zijn voorzien van gestucte wanden. Grote tweede badkamer met ligbad, grote douche, toilet, wastafel en een te openen raam met rolluik. Alle ramen op de 1^e verdieping zijn voorzien van afneembare horramen.

Tweede verdieping

Overloop, berging/wasruimte met HR-combiketel en wasmachine aansluiting. Deur naar een tweetal kamers. Kamer 1 met groot dakraam en berging onder de schuine kap. Kamer 2 heeft een grote pui en loopdeur naar het royale dakterras met uitzicht én privacy.

Tuin en garage

Verzorgde, ruime voortuin met borders en een ruime oprit naar de garage met vast luifel boven de voordeur.

Mooie privacy biedende achtertuin met gras, borders, een haag, zonneterras en een groot overdekt terras/veranda (36m²).

De aangebouwde garage biedt veel extra bergingruimte en een praktische achterom via de kantel-/loopdeur aan de oprit en een loopdeur naar de achtertuin.

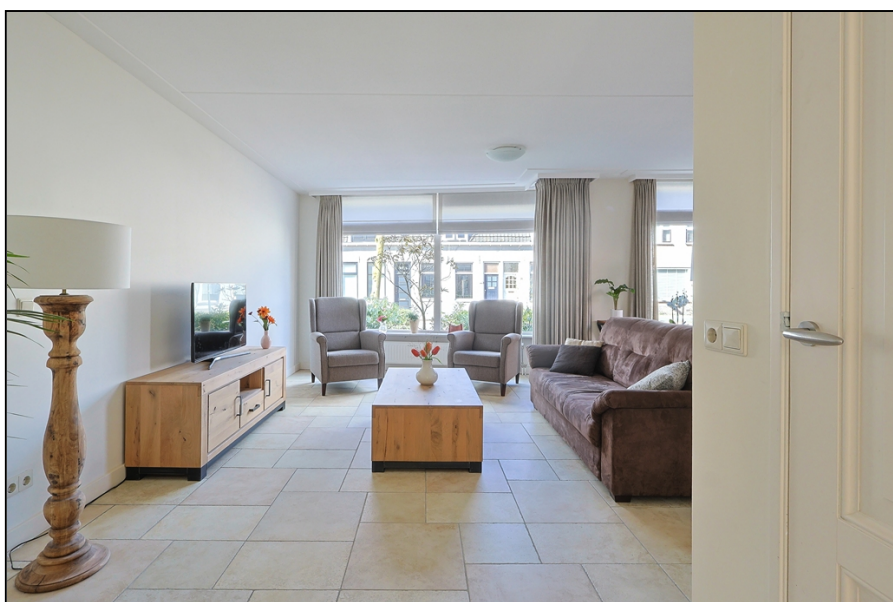
Bijzonderheden

Betreft een zeer nette, instapklare tweekapper met garage op een ruim perceel en op een prima locatie met veel privacy.

- Twee badkamers
- Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming
- Begane grond en slaapkamers eerste verdieping voorzien van stucwerk wanden
- Kindvriendelijke, zonnige tuin met 2 terrassen waarvan 1 voorzien van grote overkapping
- Semi-dichte keuken (geheel afsluitbaar via meegeleverde paneeldeur)
- 4 slaap-/werkkamers, eenvoudig uit te breiden tot 5 slaap-/werkkamers

U ben van harte welkom!

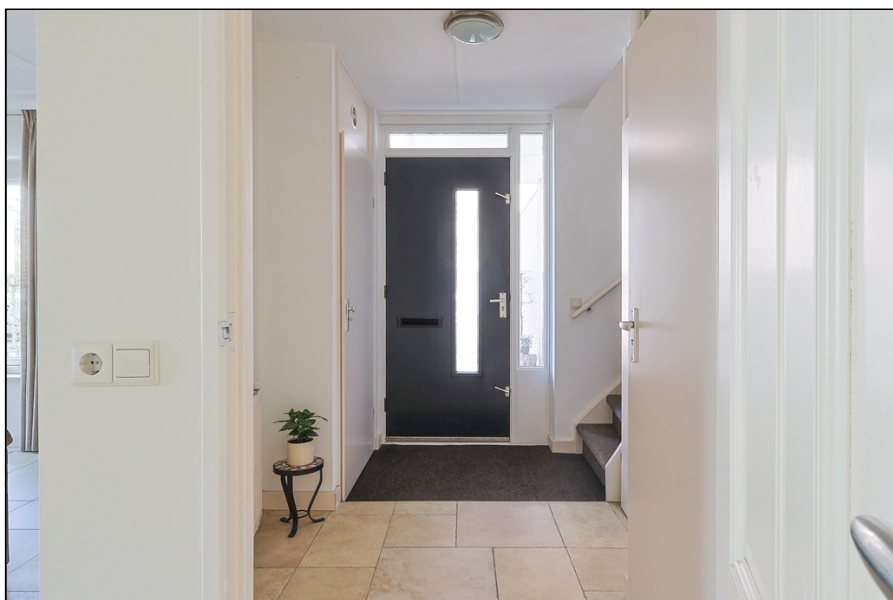
WoonBox voor uw **WoonWens**



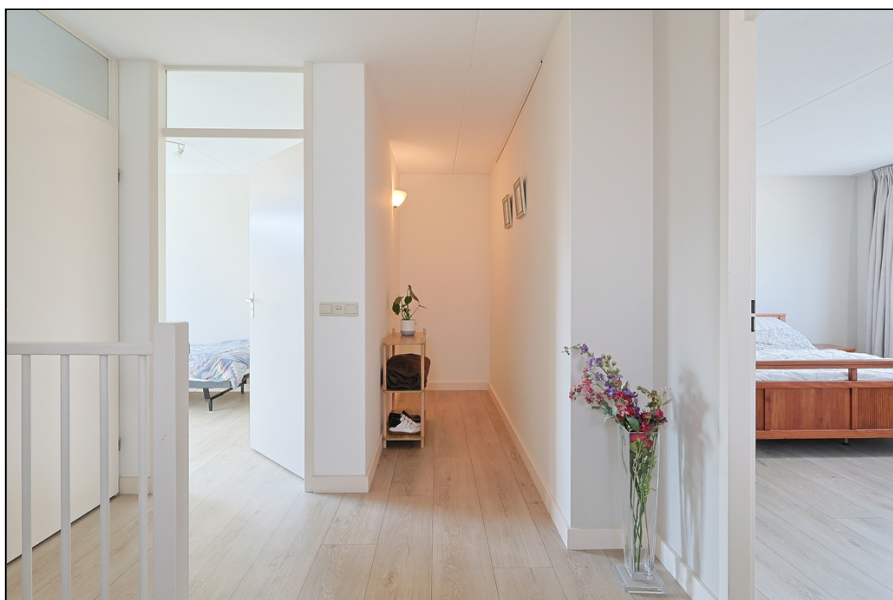


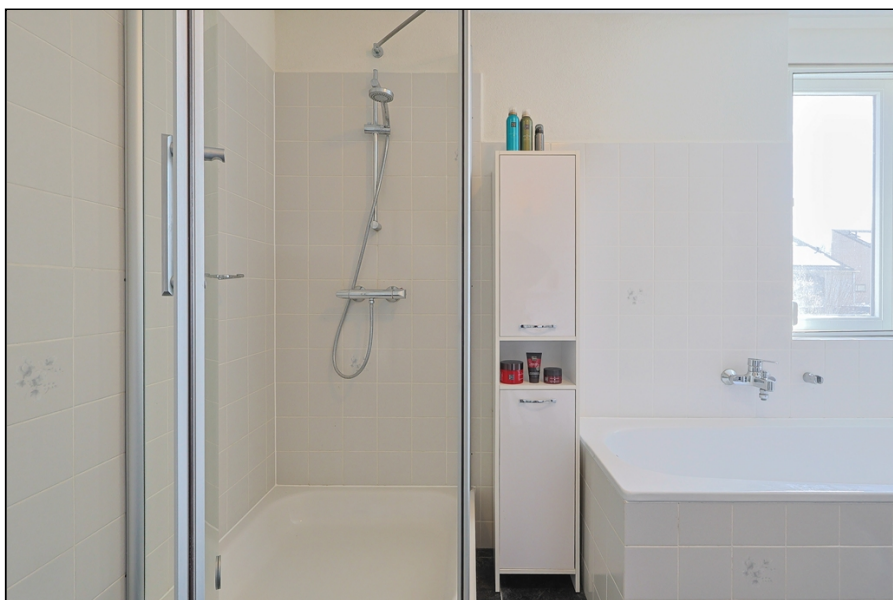
















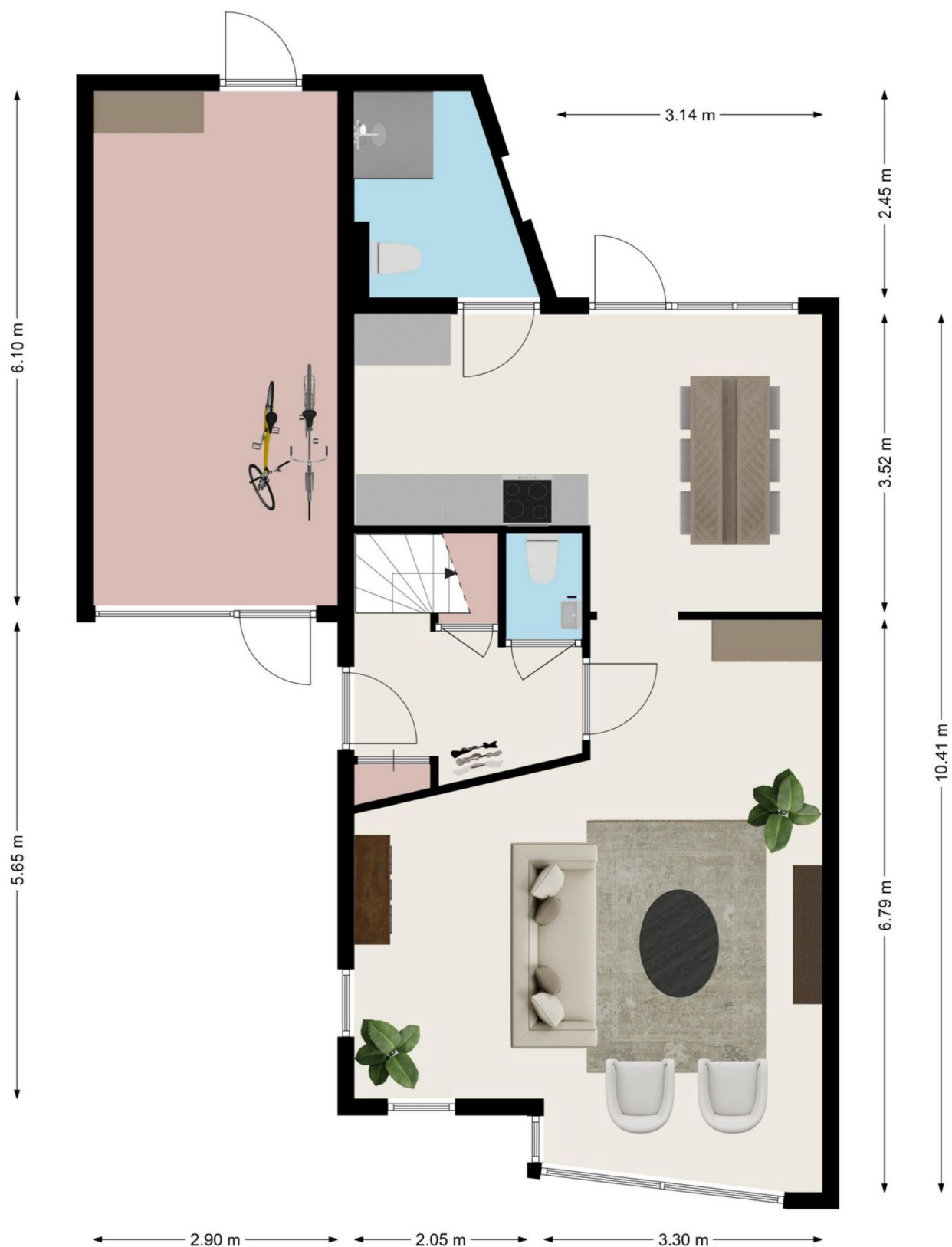












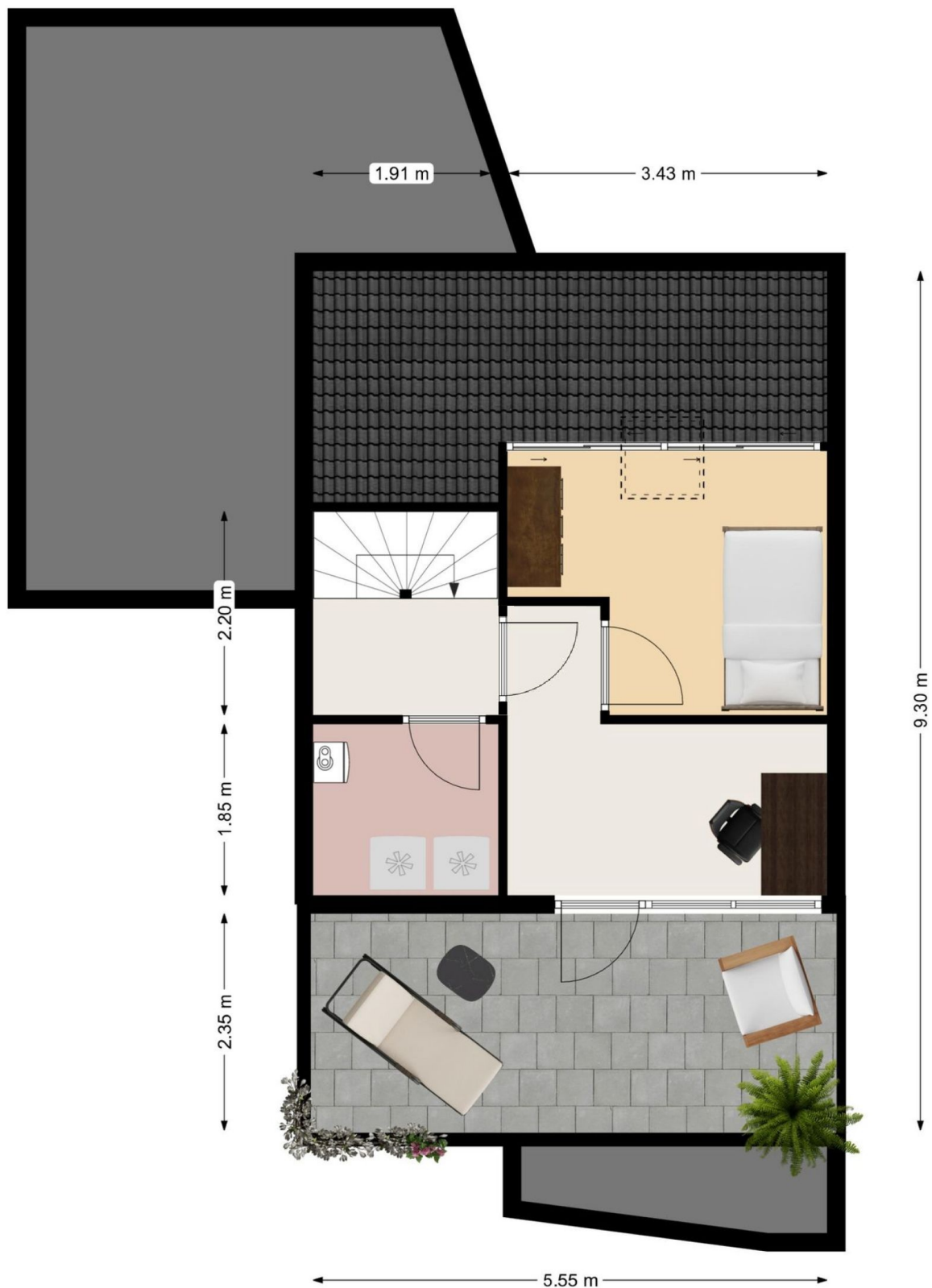
WoonBox Makelaardij

Deze plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.



WoonBox Makelaardij

Deze plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.



WoonBox Makelaardij

Deze plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.



WoonBox Makelaardij

Deze plattegrond is indicatief, hier kan geen recht aan worden ontleend.

U bent van harte welkom bij WoonBox Makelaardij.

Uw woning verkopen?

Op basis van:

- Full Service
- No cure...No Pay!

Vraag ons om een vrijblijvend advies met waardebeoordeling!



Verkoop & Vind!

U heeft een woning én u bent op zoek naar een andere woning.

Wij kunnen u via Verkoop & Vind helpen in dat hele proces.

Voordelen:

- Verkopen én Vinden van een woning in één opdracht bij WoonBox Makelaardij
- Discrete / stille verkoop van uw eigen woning
- Advies en (aankoop) ondersteuning bij het zoeken naar uw andere woning
- Unieke tweezijdige zoekfunctie op het platform Verkoop & Vind
- Uw eigen woning doorzetten naar Funda kan sowieso nog op elk moment

Verkoop & Vind
— uw woning



Taxatie Rapport voor uw (nieuwe) woning?

- Acceptatie bij elke bank
- Gevalideerd via NWWI
- MM CEPI register
- Vakkundig en snelle service



Advies van WoonBox!

Vanuit ons netwerk en jarenlange ervaring zoeken wij samen met u graag naar de mogelijkheden en beste oplossingen voor uw woonwensen, zoals o.a.:

- Energie en verduurzaming
- Verbouw en renovatie
- (Kleine) project ontwikkeling
- Mantelzorg of vruchtgebruik
- Bestemming wonen - agrarisch
- Wel of niet verhuizen
- De beste opbrengst voor uw woning, c.q. uw panden



Team WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0411-632189

M: info@woonboxmakelaardij.nl

WoonBox voor uw WoonWens

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

MEEST GESTELDE VRAGEN OVER AAN- / VERKOOP

Wanneer ben ik in onderhandeling ?

U mag altijd een bieding doen, maar u kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent.

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet.

U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen. Leden van VBO Makelaar zijn verplicht om aan diegenen die een bod wensen uit te brengen op een onroerende zaak, kenbaar te maken of men vrij is biedingen te accepteren of dat men ten aanzien van het betreffende object reeds in onderhandeling is. Wanneer de wederpartij wordt bijgestaan door een of meerdere deskundigen, dan wordt enkel via die deskundige(n) gecommuniceerd.

De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er over een bod onderhandeld wordt ?

Dat mag.

Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Mag men tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop veranderen ?

Dat mag.

Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied ?

Als u de vraagprijs uit een advertentie of brochure biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij een tegenbod doet.

Wanneer komt de koop tot stand ?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een overeenkomst.

Deze is echter pas bindend als de koopovereenkomst is ondertekend. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop.

Let op. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud van financiering" is.

Wat is een optie ?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning kan een optie nog wel eens gebruikt worden.

Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces.

Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een aantal dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet proberen met een andere partij in onderhandeling te gaan.

Een optie kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan

Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door de koper binnen 4 a 5 weken na overeenstemming een bankgarantie gesteld voor een bedrag van 10% van de koopsom.

Bedenktijd

Als een consument een woning of appartement koopt heeft hij drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij/zij de koop door wil laten gaan. De berekening van de bedenktijd staat opgenomen in de toelichting op de koopovereenkomst van de VBO.

Privacy Policy WoonBox Makelaardij

Wij hechten veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens. In ons privacy beleid, zie Privacy Policy op onze site, willen we heldere en transparante informatie geven over hoe wij omgaan met persoonsgegevens.

Beroeps- en Gedragscode

Een VBO makelaar werkt volgens de VBO Beroeps en Gedragscode.

WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0031(0)411-632189

E: info@woonboxmakelaardij.nl



Instagram



Verkoop & Vind
— uw woning



Verkoop (& Vind) - Aankoop - Taxaties - Advies